招标公告

山东信莱物业管理有限公司上海分公司就上海浦江商业中心项目配电室委托管理服务拟在山钢产城阳光采购平台进行招标采购，现邀请投标人参与招标。

**一、项目内容**

1.项目名称：上海浦江商业中心项目。

2.项目地点：上海市闵行区浦江镇鲁南路538号。

3.招标内容：上海浦江商业中心项目配电室委托管理服务。

4.服务期限：25年6月1日至26年12月31日，具体以招标文件为准。

**二、项目概况**

上海浦江商业项目位于上海市闵行区浦江镇鲁南路538号，为商办类，含有地下停车场的多层建筑。总建筑面积约82561.42㎡；共有11座二层独栋商业楼、1座11层酒店楼、1座12层公寓楼。地上建筑最高12层，最低2层，地下建筑1层。

**三、招标范围**

对项目10KV变配电室进行24小时现场人员值守，按照电业规范要求进行每日能耗数据统计、保持10KV变配电室的环境卫生及运行安全、应急事件处理、安全用具及高压设施设备的预防性试验并出具相关的检验报告。

**四、投标单位应具备的条件**

1.资质要求：

（1）必须拥有相应的行业资质证书，具备独立法人的资格，有固定的办公地点、固定的人员及能够承担本招标工作内容的供应商；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）有依法缴纳税收记录和社保资金的良好记录；

（4）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

（5）在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)上没有列入失信被执行人名单，没有列入重大税收违法案件当事人名单，没有列入政府采购严重违法失信名单。

2.项目负责人应具有的条件

（1）一般需有3年相关服务行业工作经验，有独立负责过项目的经历为佳，如商场、医院、小区等场所变配电室管理项目；

（2）对项目的服务质量和效果高度负责，积极解决项目中出现的各种问题；能迅速应对各种突发情况，确保业主人身和财产安全；

（3）需具备一定沟通能力，对项目、公司品牌、物业服务等知识详细了解，并具备向客户传递的基本能力，不断提升业主满意度，协助提高物业收费率。

3.同类工程经验要求

近三年应具有相同或类似项目业绩；

4.联合体投标要求

本工程不接受联合体投标，不允许分包、转包。

**五、评标办法**

合理低价法。

**六、招标文件的获取**

开标时间前，凭通知短信在山钢产城阳光采购平台免费下载招标文件。

**七、投标文件递交时间及地点**

投标人应在投标截止时间前，通过山钢产城阳光采购平台上传电子投标文件。

**八、投标截止时间、开标时间及地点**

以下载的招标文件载明的投标截止时间、开标时间和地点为准。

1. **报名资料及截止时间**

请报名人于2025年5月7日12时前，将报名资料（营业执照扫描件、资质证书扫描件、业绩列表、主要业绩证明等）发送至邮箱：xlwycbglb@163.com（发送邮件后请致电）。请在邮件中注明联系人及联系电话，邮件主题：上海浦江商业中心项目配电室委托管理服务+报名公司名称。逾期报名不予受理。

**十、资格审查办法和方式**

有限数量制，合格投标人数量根据实际情况确认。

**十一、招标人联系地址、联系人及联系方式**

1.招标人地址：上海市闵行区浦江镇鲁南路538号

2.招标联系人：夏伟雄 13818038378